



UPCITI PARTNER PROGRAM

Kik vagyunk mi?

Az Upciti egy ambiciózus ingatlanügynökség ahol a legmodernebb technikai megoldásokra fókuszálunk. Szolgáltatásaink alapját a Matterport technológia képezi, amely véleményünk szerint a jövő az ingatlanszakma számára. Küldetésünk, hogy a modern virtuális túrák egy új sztenderdet jelentsenek a hazai ingatlanközvetítésben. A **Upciti Partner Program** célja, hogy a lehető legjobb minőségű túrákat használjatok, miközben értékes időt spóroljatok mind magatok, mind pedig az ügyfeleitek számára.

Mi az a Upciti Partner Program?

Az Upciti Partner Program, az ingatlanszakma a 3D-s modellezéssel kapcsolatos, egyre növevő és szélesedő igényeinek kielégítésére jött létre. Ennek a keretében amennyiben velünk dolgoztok, **az összes modellezéssel kapcsolatos teendőt levesszük a vállatokról**, mégpedig a következőképpen:

- Egyeztetés a tulajdonossal. Csak leadod a rendelésedet és a tulajdonossal mi egyeztetünk a szkennelés idejéről.
- Az ingatlanok felkészítése. Tapasztalataink alapján ez a folyamat akár egy órát is igénybevehet az ingatlan típusától függően. Ezután ezzel sem kell foglalkoznod.
- A túra elkészítése. Mi készítjük el nektek a teljes túrát Matterport PRO-2 kamerával, melynek minősége magasan tszárnyalja jelenleg minden 360-as kamera teljesítményét.
- Mattertagek. Az összes információt, amelyet fontosnak találsz, virtuális címkéken (*Mattertag*) keresztül megjelenítünk a túrában, így az ügyfeleid azonnal választ kaphatnak a kérdéseikre.
- Profi fényképek és rövid videó. Az ingatlan teljes fotózását is ránk bízhatod, valamint kapsz egy rövid videót is az ingatlanhoz.
- Gyors teljesítés. Ideális esetben akár három* munkanapon belül is kézhez kaphatod a kész túrát.
- Folyamatos statisztikák. A túráid látogatottságáról folyamatosan tájékoztatunk.

Kinek ajánljuk?

A modern világban a sikeresség kulcsa abban rejlik, ha arra fókuszálunk amiben a legjobbak vagyunk. Tapasztalataink alapján egy túra elkészítése átlagosan négy órát vesz igénybe amibe beletartozik az utazás, a szkennelés és az utómunkák. Egy sikeres ügynök legértékesebb kincse az idő tehát amennyiben a hatékonyság fontos számodra, az Upciti Partner Program a legjobb választás.

A legfőbb előnyök:

- Időt és energiát akarsz spórolni.
- Hatékonyabban akarsz előszűrni a vásárlóidat.
- Ha nem érzed magad otthonosan a technológia világában.
- Az elérhető legmagasabb minőséget akarsz.
- Valódi értéket akarsz nyújtani a potenciális és már meglévő ügyfeleidnek.

Foglalkozz azzal amiben a legjobb vagy és bízd ránk a piszkos munkát.

Hogyan Működik?

Az Upciti több együttműködési lehetőséget kínál. Lehetőség van sikerdíjas (Postpaid), illetve előfizetéses (Prepaid) megoldásra is. Lássuk ezeket külön-külön:

Sikerdíjas modell:

Az Upciti, a sikerdíjas megoldást, **kizárólag minimum 40M Ft becsült forgalmi értékű ingatlanoknál, idális esetben kizárólagos szerződés esetén teszi elérhetővé.** Ez esetben a szolgáltatásért csak sikeres értékesítés esetén kell fizetni. Értékesítés esetén a jutalék az értékesítési ár **0.2%-a, minimum 79.000 Ft.**

Albérletek esetén fix 39.000 Ft. Az ilyen módon kezelt ingatlanok esetén a modellek sikeres kiadás esetén archiválhatóak. Az újraaktíválási díj: 15.900 Ft hat hónapra.

A megállapodás során minden partner 5 aktív kredittel indul amit egy adott periódusban elért sikeres értékesítések során tovább növelhető. **Egy periódus 3 hónap.** Egy adott periódusban

elért két értékesített ingatlannal plusz egy aktív kredit érhető el. **A maximális türelmi idő értékesítés nélkül: 6 hónap.** Amennyiben a partner nem tud értékesítést felmutatni két egymást követő periódusban, a megállapodás automatikusan megszűnik. Az adott periódus alatt, értékesítés esetén az aktív krediteket folyamatosan újra lehet tölteni, tehát ha 5 aktív modell közül 3 sikeresen értékesítésre kerül egy perióduson belül, azokat azonnal új ingatlanokkal lehet helyettesíteni.

Példák a díjazásunkra:

Ingyen értékesítési ára (Ft)	Ingyenlanközvetítő jutaléka (Ft, Nettó)	Upciti jutaléka (Ft)	Végső jutalék (Ft)
45 M	1.35 M	90 e	1.26 M
89 M	2.67 M	178 e	2.49 M
111 M	3.33 M	222 e	3.108 M
145 M	4.35 M	290 e	4.06 M

Példák a kreditek alakulására:

Értékesítése száma egy periódusban	Aktív kreditek száma	A következő periódus kezdő kreditjeinek száma
0	5	5
1	5	5
2	6	7
3	6	7
4	7	9

Előfizetési modell:

Példák az előfizetésre:

Upcti előfizetések	Havi előfizetési díj*	Kreditek száma/hó
5 aktív modell	39.900	1
10 aktív modell	74.900	2
15 aktív modell	109.900	3
20 aktív modell	129.900	4
20 aktív modell felett	egyedi ajánlat	egyedi ajánlat

* Minimum előfizetés 3 hónap. Utána bármikor lemondható.

1 Kredit = 1 Szkenelés. Minden hónapban tehát ha az aktív modellek közül bizonyos ingatlanok kiesnek, (értékesítésre kerül, felmondják a szerződést stb.) a kreditek felhasználhatóak újabb ingatlanok szkennelésére. A kreditek az adott szerződés lejártáig felhasználhatóak, a következő hónapra áttolhatóak. Például egy 20 aktív modelles, éves szerződés esetén a 20 alap aktív modell mellé még extra 48 szkennelés jár. Ideális esetben tehát összesen 68 ingatlan értékesíthető.

Igény esetén extra kreditek vásárolhatóak. **Az extra kreditek értéke: 13.900 Ft**

* Az előfizetési díj minden hónap első munkanapján esedékes és előre fizetendő.

Bármikor lemondható. **Minimum 3 hónap elköteleződéssel.**

Amennyiben egyedi igényeitek vannak nyugodtan jellezétek és megtaláljuk a megoldást.